

RESOLUCIÓN N° 561

( 25 - Abr - 2025 )

**"Por medio de la cual se liquida unilateralmente el Contrato de arrendamiento No. 1742-2022"**

**LA SUBDIRECTORA DE EQUIPAMIENTOS CULTURALES DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES -IDARTES-**

En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por los artículos 11 y 12 de la Ley 80 de 1993, los artículos 11 y 21 de la Ley 1150 de 2007, la Resolución 603 de 05 de julio de 2024, modificada por la Resolución 1269 de 19 de noviembre de 2024 y, la Resolución de Nombramiento No.131del 23 de febrero del 2024,

**CONSIDERANDO:**

**1. COMPETENCIA**

Que de conformidad con los dispuesto en la Resolución 603 de 05 de julio de 2024, modificada por la Resolución 1269 de 19 de noviembre de 2024, por la cual se adiciona y modifica la delegación de la ordenación del gasto, el pago y la contratación en el Instituto distrital de las Artes – IDARTES; la SUBDIRECTORA DE EQUIPAMIENTOS CULTURALES del IDARTES, con el fin de adelantar el trámite de liquidación del contrato No. 1742-2022, con el señor CAMILO ALEJANDRO MEDINA ABELLA, procede mediante el presente acto administrativo a liquidarlo de manera unilateral, de conformidad con lo establecido en el artículo 60 de la Ley 80 de 1993 modificado por el artículo 217 del Decreto Nacional 19 de 2012, el artículo 11 de la Ley 1150 de 2007, sus decretos reglamentarios y soportado en las consideraciones acá referidas.

**2. ANTECEDENTES**

**2.1 ANTECEDENTES DEL CONTRATO No. 1742 de 2022:**

CONTRATISTA:	CAMILO ALEJANDRO MEDINA ABELLA
C.C:	1.143.835.962
OBJETO:	“Prestar el servicio de alquiler del Teatro Jorge Eliecer Gaitán, propio Instituto Distrital de las Artes - IDARTES, al señor CAMILO ALEJANDRO ABELLA, para llevar a cabo el evento “VETUSTAMORLA EN OGOTÁ”, de con los lineamientos del Comité de Programación de la Subdirec Equipamientos Culturales.”
VALOR TOTAL DEL CONTRAT	\$ 16.000.000
PLAZO TOTAL EJECUTADO	Hasta el día 13 de noviembre de 2022
FECHA DE INICIO:	03 de agosto de 2022
FECHA DE TERMINACIÓN:	13 de noviembre de 2022
ASEGURADORA:	SEGUROS DEL ESTADO S.A.
N.I.T.:	860.009.578-6
PÓLIZA:	14-44-101158124
AMPARO DE CUMPLIMIENTO:	VIGENCIA: DESDE 08-07-2022 al 31-05-2023 SUMA ASEGURADA: \$4.800.0000
PÓLIZA RCE:	14-40-101046837-0
AMPARO RCE	VIGENCIA: DESDE 08-07-2022 al 13-11-2022 SUMA ASEGURADA: \$200.000.000

## RESOLUCIÓN N° 561

( 25 - Abr - 2025 )

### **"Por medio de la cual se liquida unilateralmente el Contrato de arrendamiento No. 1742-2022"**

Que el 08 de julio del 2022, se suscribió contrato No. 1742-2022 en modalidad de arrendamiento comercial con venta pública de boletería sin exhibición publicitaria y/o promoción entre el INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES – IDARTES y el señor CAMILO ALEJANDRO MEDINA ABELLA.

Que el plazo del contrato se estableció de la siguiente manera: "El plazo para la ejecución del contrato será desde la suscripción del acta de inicio, previa aprobación de las garantías establecidas en el contrato hasta el día 13 de noviembre de 2022".

Que el 03 de agosto de 2022, se suscribió el acta de inicio del contrato con fecha de terminación el 13 de noviembre del 2022.

Que el valor del contrato correspondió a la suma de DIECISÉIS MILLONES DE PESOS MCTE (\$16.000.000).

Que dentro del contrato se estipuló la siguiente forma de pago: *El valor a cancelar por parte del señor CAMILO ALEJANDRO MEDINA ABELLA, correspondiente al contrato de alquiler es de: DIECISÉIS MILLONES PESOS MCTE (\$16.000.000). Esta suma deberá ser consignada de la siguiente manera:*

- 1. Un primer pago del 10% del valor total de la cotización, pagado contra factura expedida por el INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES – IDARTES. El comprobante de pago de la factura deberá ser enviado en medio magnético al correo [Sandra.vega@idartes.gov.co](mailto:Sandra.vega@idartes.gov.co), [diana.porras@idartes.gov.co](mailto:diana.porras@idartes.gov.co) El valor consignado se entiende como abono del canon de arrendamiento, sin embargo, tenga en cuenta que este valor no será reembolsado en caso de cancelación del evento.*
- 2. Un segundo pago del 90% restante que deberá pagarse mínimo 48 horas antes del montaje del evento pagado contra factura expedida por el INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES - IDARTES. El comprobante de pago de esta factura deberá ser enviado en medio magnético al correo [sandra.vega@idartes.gov.co](mailto:sandra.vega@idartes.gov.co), [diana.porras@idartes.gov.co](mailto:diana.porras@idartes.gov.co). El no pago en el plazo previsto se entenderá como incumplimiento del contrato y se procederá a la cancelación del evento y al cobro de la multa establecida.*

Que El día 13 de octubre de 2022, el arrendatario CAMILO ALEJANDRO MEDINA ABELLA recibe el Teatro Jorge Eliecer Gaitán, para el desarrollo del concierto de la banda española Vetusta Morla. El cual se realizó, según se evidencia en el reporte de acceso al evento, realizado por TUBOLETA, con la asistencia de 1.035 personas. Soporte que reposa en el Sistema de Gestión Documental ORFEO, como anexo No. 3 del radicado No. 20232000263673:

RESOLUCIÓN N° 561

( 25 - Abr - 2025 )

"Por medio de la cual se liquida unilateralmente el Contrato de arrendamiento No. 1742-2022"

Tuboleta

Reporte Acceso Evento 2022


18.10.22 - 8h41 - 1070328358

Temporada	2022	Performance/timesto	Todos
Producto	Vetusta Moria en Bogotá	Estado de la impresión	Controlado

PRODUCTO	FECHA Y HORA DEL PRODUCTO	TARIFA	ZONA	ESTADO DE LA IMPRESIÓN	CANTIDAD	ACCESS CODE
Vetusta Moria en Bogotá	13.10.2022 19:30	Adulto	Balcon delantero	Controlado	203	
			Balcon Posterior	Controlado	136	
			Palco	Controlado	78	
			Platea Delantera	Controlado	351	
			Platea Posterior	Controlado	232	
			Subtotal		1 000	
		CORTESIA	Balcon delantero	Controlado	6	
			Balcon Posterior	Controlado	9	
			Palco	Controlado	2	
			Platea Delantera	Controlado	18	
			Subtotal		35	
		Subtotal			1 035	
		Total			1 035	

3. SITUACIÓN FINANCIERA

1. El señor CAMILO ALEJANDRO MEDINA ABELLA canceló el 10% del valor total del arrendamiento al INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES-IDARTES, correspondiente a UN MILLÓN SEISCIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$1.600.000). Según se evidencia en el acta de legalización No. 19514 de fecha 14 de junio de 2022:



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE  
Instituto Distrital de las Artes

INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES  
TESORERIA

FECHA: 14 DE JUNIO DEL 2022      ACTA DE LEGALIZACION No. 19514

DEBITO : BANCOS

CREDITO : TEATRO JORGE ELIECER GAITAN - TEATRO JORGE ELIECER ARRENDAMIENTOS

ENTIDAD FINANCIERA	Nº. CUENTA	VALOR	MES	Tercero
BANCO DAVIVIENDA S.A.	006069997689	\$1,600,000.00	JUN-2022	CAMILO ALEJANDRO MEDINA MEDINA

VALOR TOTAL RECAUDO : \$1,600,000.00

VALOR EN LETRAS : UN MILLON SEISCIENTOS MIL PESOS

CORRESPONDIENTE AL 10% DEL VALOR TOTAL DEL ARRENDAMIENTO PARA LA REALIZACIÓN DEL EVENTO ¿VETUSTA MORIA EN BOGOTÁ¿ A REALIZARSE EN EL TJEG EL DÍA 13 DE OCTUBRE DE 2022, SEGÚN RADICADO NO.2022000027871 Y FACTURA FEI138-2022.

2. El 11 de julio de 2022, fecha posterior a la aprobación del contrato, se solicitó factura a financiera para el pago correspondiente al 90% del valor total del contrato de arrendamiento No 1742-2022, el cual debía ser pagado al INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES-IDARTES 48 horas antes del montaje del evento, por lo anterior el área de financiera procede


RESOLUCIÓN N° 561

( 25 - Abr - 2025 )

**"Por medio de la cual se liquida unilateralmente el Contrato de arrendamiento No. 1742-2022"**

a expedir factura bajo el número FEI189 el 12 de julio de 2022, la cual fue remitida al empresario al correo electrónico: [camilo.medina12@gmail.com](mailto:camilo.medina12@gmail.com).

3. El 13 de octubre de 2022, día del evento, el arrendatario CAMILO ALEJANDRO MEDINA ABELLA remite soporte de pago de la factura correspondiente al 90%, el cual se realizó el día 12 de octubre de 2022, comprobante que es recibido vía correo electrónico, por lo que se informa al área de financiera, con la finalidad de que se realice la conciliación bancaria y el respectivo cruce de factura.
4. De acuerdo con lo reportado por TUBOLETA, por la realización del evento se obtuvo un recaudo de DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL PESOS M/CTE (\$238.477.000), de lo anterior, el IDARTES recibió el 3% correspondiente a SIETE MILLONES CIENTO CINCUENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS DIEZ PESOS M/CTE (\$7.154.310), acorde a lo establecido en la "cláusula "N° 2. Valor del contrato a celebrar" (...) Adicional al valor total relacionado en la cotización, el Idartes tendrá derecho al 3% del recaudo bruto total por la venta de boletería, de acuerdo con los precios establecidos al público. La liquidación de este 3% se hará el día hábil siguiente a la realización del evento." Lo cual se soporta en el acta de legalización No. 21019 de fecha 30 de noviembre de 2022:



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE  
Instituto Distrital de las Artes

INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES  
TESORERIA

FECHA: 30 DE NOVIEMBRE DEL 2022

ACTA DE LEGALIZACION No. 21019

DEBITO : BANCOS

CREDITO : TEATRO JORGE ELIECER GAITAN - TEATRO JORGE ELIECER ARRENDAMIENTOS

ENTIDAD FINANCIERA	Nº. CUENTA	VALOR	MES	Tercero
BANCO DAVIVIENDA S.A.	006069997689	\$7,154,310.00	NOV-2022	CAMILO ALEJANDRO MEDINA MEDINA

VALOR TOTAL RECAUDO :

\$7,154,310.00

VALOR EN LETRAS :

SIETE MILLONES CIENTO CINCUENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS DIEZ PESOS

CORRESPONDIENTE AL 3% DE LA VENTA DE BOLETERÍA PARA REALIZAR EL EVENTO ¿VETUSTA MORLA EN BOGOTÁ¿ EN EL TJEG, SEGÚN CONTRATO DE ARRENDAMIENTO NO. 1742 DE 2022 Y FACTURA FEI269-2022.

5. El 04 de noviembre de 2022 el área financiera informa a la Subdirección de Equipamientos Culturales, que el pago reportado de la factura correspondiente no ingresó a la cuenta del IDARTES del BANCO DAVIVIENDA, cuenta destinada para la consignación de los recursos obtenidos de la celebración de contratos de arrendamiento, por lo que ese mismo día mediante WhatsApp se informa al señor CAMILO ALEJANDRO MEDINA ABELLA lo sucedido con el pago, a lo cual el empresario responde encontrarse fuera del país.
6. El 17 de noviembre de 2022 el empresario envía el soporte de pago realizado por valor de CATORCE MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$14.400.000), correspondiente al 90% del valor total del contrato de arrendamiento, enviado al área financiera quienes el día

## RESOLUCIÓN N° 561

( 25 - Abr - 2025 )

***"Por medio de la cual se liquida unilateralmente el Contrato de arrendamiento No. 1742-2022"***

22 de noviembre de 2022 informan a la Subdirección de Equipamientos Culturales que el pago no ingresó a la cuenta del IDARTES. Razón por la cual, se informa al empresario vía WhatsApp y se envía la evidencia donde no se refleja el ingreso del dinero.

7. El 14 de enero de 2023 el señor CAMILO ALEJANDRO MEDINA ABELLA remite soporte de pago por tercera vez, por un valor de CATORCE MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$14.400.000).
8. El área financiera informa el día 18 de enero de 2023 a la Subdirección de Equipamientos Culturales, nuevamente que el pago realizado por el señor CAMILO ALEJANDRO MEDINA ABELLA el día 14 de enero de 2023, no ingresó a la cuenta de la entidad y ante la situación antes descrita, se requiere nuevamente al contratista.
9. Ante la falta de respuesta del señor CAMILO ALEJANDRO MEDINA ABELLA, la Subdirección de Equipamientos Culturales el día 30 de enero de 2023 mediante correo electrónico solicita nuevamente el pago referido al contratista y se le informa que el pago por el reportado no ingresó a la Entidad. Es pertinente aclarar que el IDARTES no recibe respuesta alguna del empresario.
10. El 08 de febrero de 2023 se remite correo electrónico al señor CAMILO ALEJANDRO MEDINA ABELLA, informando y solicitando lo siguiente: "Buenas Tardes Camilo. De acuerdo a los correos que anteceden estamos a la espera de su respuesta frente al pago del asunto y en cuanto al reporte de financiar que el pago no ingresó de nuevo es importante tener en cuenta que son ya tres veces las transferencias que usted ha realizado sin obtener el ingreso del pago si le es posible realizar el pago directamente en la entidad DAVIVIENDA sería mucho mejor. Quedo atenta a su respuesta".
11. El 20 de febrero del 2023, bajo radicado Orfeo No. 20232000066493, se solicita a la Oficina Asesora Jurídica OAJ "apoyo frente a presunto incumplimiento en el contrato de arrendamiento N° 1742-2022, toda vez que es evidente que el empresario no ha realizado el pago del 90% del valor total del arrendamiento, pago que se encuentra estipulado de manera expresa en la cláusula 2. FORMA DE PAGO del contrato de arrendamiento N° 1742-2022".
12. Ante esta solicitud, el martes 05 de diciembre de 2023, la Oficina Asesora Jurídica del IDARTES, a través de notificacionesjudiciales@idartes.gov.co bajo el radicado No. 20231100123481, envió citación al señor CAMILO ALEJANDRO MEDINA ABELLA y a la aseguradora SEGUROS DEL ESTADO S.A, a la audiencia de declaratoria de incumplimiento del contrato de arrendamiento No. 1742-2022, programada para el día 13 de diciembre de 2023 a las 9:00 a.m.
13. El 13 de diciembre de 2023, se llevó a cabo la audiencia QUE DECIDE UN PRESUNTO INCUMPLIMIENTO, CONTRATO DE ARRENDAMIENTO No. 1742-2022, SUSCRITO ENTRE EL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES – IDARTES Y CAMILO ALEJANDRO MEDINA ABELLA, sin presencia de la compañía aseguradora SEGUROS DEL ESTADO S.A, ni por parte del contratista CAMILO ALEJANDRO MEDINA ABELLO, quienes habían sido previamente notificados y de lo cual se recibió constancia de entregado y abierto, como se dejó evidencia en el acta de la audiencia, la cual se encuentra en el Sistema de Gestión Documental ORFEO, bajo el número 2023110013729.



## RESOLUCIÓN N° 561

( 25 - Abr - 2025 )

***"Por medio de la cual se liquida unilateralmente el Contrato de arrendamiento No. 1742-2022"***

14. Como resultado de la audiencia referida en el numeral anterior, la Oficina Asesora Jurídica proyecta la "Resolución 1792-2023 - Por medio de la cual se resuelve una audiencia de imposición de multas, sanciones y declaratoria de incumplimiento, Contrato de Arrendamiento No. 1742 de 2022" en la cual, la ordenación del gasto resuelve:

ARTÍCULO PRIMERO: Resolver la audiencia de imposición de multas, sanciones y declaratoria de incumplimiento en el sentido de declarar el INCUMPLIMIENTO del Contrato de Arrendamiento No. 1742- 2022, cuyo objeto es: "Prestar el servicio de alquiler del Teatro Jorge Eliecer Gaitán, propiedad del Instituto Distrital de las Artes - IDARTES, al señor CAMILO ALEJANDRO MEDINA ABELLA, para llevar a cabo el evento "VETUSTA MORLA EN BOGOTÁ", de acuerdo con los lineamientos del Comité de Programación de la Subdirección de Equipamientos Culturales.", suscrito con el señor CAMILO ALEJANDRO MEDINA ABELLA identificado con cédula de ciudadanía No. 1.143.835.962, de conformidad con lo expuesto en la parte considerativa del presente acto administrativo.

ARTÍCULO SEGUNDO: ORDENAR el pago de la suma adeudada por el señor CAMILO ALEJANDRO MEDINA ABELLA identificado con cédula de ciudadanía No. 1.143.835.962, correspondiente al valor de CATORCE MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$14.400.000), valor que no fue cancelado por parte del señor CAMILO ALEJANDRO MEDINA ABELLA, en atención a lo establecido en la cláusula Numero 2.1. FORMA DE PAGO, y correspondiente al 90% del valor del canon del pago del contrato de arrendamiento No. 1742-2022, a favor del INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES – IDARTES. PARÁGRAFO: El valor de las sumas adeudadas deberá ser consignado por el señor CAMILO ALEJANDRO MEDINA ABELLA identificado con cédula de ciudadanía No., 1.143.835.962 dentro de los 5 días hábiles siguientes a la fecha de ejecutoria de la presente decisión, a orden del INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES en la cuenta de ahorros No. 0550006000888880 de DAVIVIENDA. En el evento de no consignarse el anterior valor, la entidad procederá de conformidad.

ARTÍCULO TERCERO: IMPONER al contratista CAMILO ALEJANDRO MEDINA ABELLA identificado con cédula de ciudadanía No. 1.143.835.962, la SANCIÓN PENAL PECUNARIA prevista en el numeral 4 de las condiciones adicionales del contrato de arrendamiento No. 1742-2022, por la suma CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS M/CTE/ (\$4.800.000), que corresponde al treinta por ciento (30%) del valor total del contrato, de acuerdo con las consideraciones expuestas en la parte motiva de la presente resolución.

ARTÍCULO CUARTO: Como consecuencia de lo anterior, DECLARAR LA OCURRENCIA DEL SINIESTRO DE INCUMPLIMIENTO dentro del CONTRATO DE ARRENDAMIENTO No. 1742-2022, amparado en la garantía única de cumplimiento a favor de la entidad estatal No. 14-44-101158124 de fecha 18 de julio de 2022, y sus anexos, expedida por SEGUROS DEL ESTADO identificada con NIT No. 860.009.578-6, cuyo tomador es el señor CAMILO ALEJANDRO MEDINA ABELLA identificado con cédula de ciudadanía No., 1.143.835.962, fungiendo como beneficiario y asegurado el INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES-IDARTES, lo anterior, con el fin de hacer efectiva la sanción impuesta de acuerdo con lo expuesto en el presente acto.

ARTÍCULO QUINTO: El valor de la suma establecida como sanción en el artículo tercero, deberá ser consignado por el señor CAMILO ALEJANDRO MEDINA ABELLA identificado con cédula de ciudadanía No., 1.143.835.962, dentro de los 5 días hábiles siguientes a la fecha de ejecutoria de la presente decisión, a orden

## RESOLUCIÓN N° 561

( 25 - Abr - 2025 )

***"Por medio de la cual se liquida unilateralmente el Contrato de arrendamiento No. 1742-2022"***

del INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES en la cuenta de ahorros No. 0550006000888880 de DAVIVIENDA. En el evento de no consignarse el anterior valor, la entidad procederá de conformidad.

ARTÍCULO SEXTO: Vencido el término concedido en el artículo anterior, sin que el contratista allegue copia de la consignación del valor de la sanción impuesto, por no existir saldos a favor que compensar, dicho valor deberá ser cubierto por la compañía SEGUROS DEL ESTADO identificada con NIT No. 860.009.578-6, con cargo a la garantía única de cumplimiento No. 14-44-101158124 de fecha 18 de julio de 2022, cuyo beneficiario es el INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES, dentro de los 30 días hábiles siguientes, de acuerdo con lo establecido en el artículo 1079 del Código de Comercio. (...)

15. El 12 de abril de 2024, el tesorero general del IDARTES, mediante el radicado interno No. 20244220244923, confirma a la Oficina Asesora Jurídica sobre el pago de la sanción penal pecuniaria, así: "Seguros del Estado S.A., canceló el valor de CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS (\$4.800.000) M/CTE., como consecuencia de la afectación del amparo de cumplimiento contenido en la póliza No. 14-44-101158124. (...) El valor mencionado, se consignó a órdenes del INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES IDARTES, el pasado 26 de febrero de 2024 (...) y expide el correspondiente paz y salvo, anexo en el mismo radicado.
16. Así las cosas, el 28 de noviembre del 2024, la Dirección General del IDARTES, otorga poder especial amplio y suficiente a la abogada MARÍA FERNANDA MADIEDO SANCHEZ, para que en nombre y en representación del INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES – IDARTES, lleve hasta su culminación el PROCESO EJECUTIVO, contra el señor CAMILO ALEJANDRO MEDINA ABELLA.
17. De este modo, el 18 de diciembre de 2024, se radicó demanda con el número de proceso 11001334306620240039200, en el DESPACHO 066 - JUZGADO ADMINISTRATIVO - SECCIÓN TERCERA MIXTA - ORAL - BOGOTÁ \* (BOGOTÁ) y en consulta realizada el 24 de abril de 2025, se pudo observar la siguiente trazabilidad:

RESOLUCIÓN N° 561

( 25 - Abr - 2025 )

"Por medio de la cual se liquida unilateralmente el Contrato de arrendamiento No. 1742-2022"

DETALLE DEL PROCESO

11001334306620240039200

Fecha de consulta:

2025-04-24 12:27:06.40

Fecha de replicación de datos:

2025-02-25 16:37:09.68

W

Descargar DOC

CSV

Descargar CSV

←

Regresar al listado

DATOS DEL PROCESO

SUJETOS PROCESALES

DOCUMENTOS DEL PROCESO

ACTUACIONES

Introduzca fecha inicial

Introduzca fecha fin

Fecha de Actuación	Actuación	Anotación	Fecha inicia Término	Fecha finaliza Término	Fecha de Registro
2025-03-14	Al despacho	ARC-INGRESA AL DESPACHO PARA PROVEER.			2025-03-14
2025-03-14	RECIBE MEMORIALES ONLINE	El Señor(a) MARIA FERNANDA MADIEDO SANCHEZ a través de la ventanilla virtual, radicó la solicitud No. 1496426 tipo: Recepción de Memoriales de fecha: 14/03/2025 8:33:57, donde solicitó: SE DESCORRE TRASLADO AL REQUERIMIENTO DE FECHA 13 DE MARZO DE 2025			2025-03-14
2025-03-14	Notificación por estado	ARC-	2025-03-14	2025-03-14	2025-03-13
2025-03-13	Auto que ordena requerir	CGP-AUTO QUE ORDENA REQUERIR			2025-03-13
2025-01-17	Al despacho por reparto	ARC-INGRESA AL DESPACHO PARA PROVEER.			2025-03-13
2025-01-30	RADICACIÓN OFICINA DE APOYO EXPEDIENTE DIGITAL AL DESPACHO	HCS-DEMANDA ANEXOS Y ACTA DE REPARTO			2025-01-30
2024-12-18	Reparto y Radicación	REPARTO Y RADICACION DEL PROCESO REALIZADAS EL miércoles, 18 de diciembre de 2024 con secuencia: 3657	2024-12-18	2024-12-18	2024-12-18

ESTADO DE PAGO POR CONCEPTO DE ARRENDAMIENTO:

TOTAL, DEL CONTRATO (ARRENDAMIENTO)	\$16.000.000
TOTAL, NETO CONSIGNADO AL IDARTES / Según acta de legalización No. 19514 (10% por concepto de arrendamiento)	\$1.600.000
PAGO PENDIENTE CORRESPONDIENTE al 90% por concepto de arrendamiento	\$14.400.000

4. ESTADO DE LA LIQUIDACIÓN

Que una vez surtido el proceso sancionatorio y en firme el respectivo acto administrativos, se procede a realizar la liquidación del Contrato de Arrendamiento No. 1742-2022” suscrito el día 08 de julio del 2022 y fecha de terminación 13 de noviembre de 2022.

Que los soportes citados en los considerandos anteriores reposan en el sistema ORFEO y fueron publicados en la plataforma SECOP II, haciendo parte integral de la presente resolución.

Que, en atención a los plazos dispuestos para adelantar la presente liquidación, la entidad se permite citar la normatividad que vigente para tal fin:

El artículo 11 de la Ley 1150 de 2007, se refiere al plazo para la liquidación de los contratos estatales en los siguientes términos:

“DEL PLAZO PARA LA LIQUIDACIÓN DE LOS CONTRATOS. La liquidación de los contratos se hará de mutuo acuerdo dentro del término fijado en los pliegos de condiciones o sus equivalentes, o dentro del que acuerden las partes para el efecto. De no existir tal término, la liquidación se realizará dentro de



## RESOLUCIÓN N° 561

( 25 - Abr - 2025 )

### **"Por medio de la cual se liquida unilateralmente el Contrato de arrendamiento No. 1742-2022"**

*los cuatro (4) meses siguientes a la expiración del término previsto para la ejecución del contrato o a la expedición del acto administrativo que ordene la terminación, o a la fecha del acuerdo que la disponga.*

*En aquellos casos en que el contratista no se presente a la liquidación previa notificación o convocatoria que le haga la entidad, o las partes no lleguen a un acuerdo sobre su contenido, la entidad tendrá la facultad de liquidar en forma unilateral dentro de los dos (2) meses siguientes, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 136 del C. C. A.*

**Si vencido el plazo anteriormente establecido no se ha realizado la liquidación, la misma podrá ser realizada en cualquier tiempo dentro de los dos años siguientes al vencimiento del término a que se refieren los incisos anteriores, de mutuo acuerdo o unilateralmente, sin perjuicio de lo previsto en el artículo 136 del C. C. A.**

*Los contratistas tendrán derecho a efectuar salvedades a la liquidación por mutuo acuerdo, y en este evento la liquidación unilateral solo procederá en relación con los aspectos que no hayan sido objeto de acuerdo". (Subrayas y negrillas fuera de texto).*

En este punto, vale la pena aclarar que en relación con el término de caducidad para demandar en aquellos contratos que requieran liquidación, la jurisprudencia unificada del Consejo de Estado ha determinado que, en virtud del artículo 164 de la Ley 1437 de 2011, la regla general es que los dos años comiencen a correr a partir de la fecha de expedición del acta de liquidación, bien sea unilateral o de mutuo acuerdo, y solo en caso de que no exista liquidación de ningún tipo, el término de dos años comienza a contar a partir de la suma de los seis meses de que trata en artículo 11 de la Ley 1150 de 2011.

Que el Capítulo Segundo – Liquidación, del Manual de Contratación del INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES – IDARTES, sobre la liquidación unilateral señala que ésta será procedente "(...) **cuando no se logra acuerdo con el contratista sobre la liquidación del contrato**, o cuando éste no atendió las invitaciones que por escrito la entidad le formuló para liquidarlo de mutuo acuerdo. En este evento EL IDARTES lo liquidará mediante resolución motivada susceptible del recurso de reposición, en los términos del Código Contencioso Administrativo. (...)". (Subrayados y negrillas fuera de texto).

Teniendo en cuenta, la reglamentación antes citada y como soporte los hechos descritos y que motivan la presente resolución y dado que no fue posible volver a tener comunicación con el contratista con el contratista CAMILO ALEJANDRO MEDINA ABELLA, se hace necesario adelantar la liquidación unilateral del contrato en los términos dispuesto por la ley.

Que, en adición a lo anterior, el numeral 5.3.4. LIQUIDACIÓN UNILATERAL, del Manual de Interventoría y Supervisión del INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES – IDARTES, señala que, ante la imposibilidad de suscribir acta de liquidación bilateral con el contratista, el Supervisor del contrato deberá remitir a la Oficina Asesora Jurídica solicitud de liquidación unilateral junto con los soportes correspondientes, a efectos de elaborar la resolución de liquidación unilateral.

## RESOLUCIÓN N° 561

( 25 - Abr - 2025 )

**"Por medio de la cual se liquida unilateralmente el Contrato de arrendamiento No. 1742-2022"**

Que mediante radicado de Orfeo **20252000246253** de fecha **24 de abril de 2025**, la SUBDIRECTORA DE EQUIPAMIENTOS CULTURALES, solicitó a la Oficina Asesora Jurídica adelantar el proceso de liquidación unilateral del contrato de arrendamiento No. 1742-2022, exponiendo los hechos ya citados, los cuales son el fundamento para el presente acto administrativo.

Que atendiendo las razones que dieron origen a la imposibilidad de realizar la liquidación bilateral se procede a liquidar unilateralmente el contrato de arrendamiento 1742-2022 de acuerdo a lo reglado en la legislación vigente y aplicable al caso que nos ocupa.

Que en mérito de lo expuesto, la SUBDIRECTORA DE EQUIPAMIENTOS CULTURALES DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES -IDARTES-, en calidad de Ordenadora del Gasto.

### RESUELVE

**ARTÍCULO PRIMERO: LIQUIDAR UNILATERALMENTE** el Contrato de arrendamiento 1742-2022, suscrito entre el **INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES y CAMILO ALEJANDRO MEDINA ABELLA**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.143.835.962 cuyo objeto fue *“Prestar el servicio de alquiler del Teatro Jorge Eliecer Gaitán, propiedad del Instituto Distrital de las Artes - IDARTES, al señor CAMILO ALEJANDRO MEDINA ABELLA, para llevar a cabo el evento “VETUSTA MORLA EN OGOTÁ”, de acuerdo con los lineamientos del Comité de Programación de la Subdirección de Equipamientos Culturales.”* con fundamento en las consideraciones expuestas en la parte motiva de la presente resolución, dejando constancia de lo siguiente:

#### 1. DECLARATORIA DE INCUMPLIMIENTO:

Mediante Resolución 1792-2023 - Por medio de la cual se resuelve una audiencia de imposición de multas, sanciones y declaratoria de incumplimiento, del Contrato de Arrendamiento No. 1742 de 20221” y se “ORDENAR el pago de la suma adeudas por el señor CAMILO ALEJANDRO MEDINA ABELLA identificado con cédula de ciudadanía No. 1.143.835.962, correspondiente al valor de CATORCE MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$14.400.000), valor que no fue cancelado por parte del señor CAMILO ALEJANDRO MEDINA ABELLA, en atención a lo establecido en la cláusula Numero 2.1. FORMA DE PAGO, y correspondiente al 90% del valor del canon del pago del contrato de arrendamiento No. 1742-2022, a favor del INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES – IDARTES...”.

#### 2. PROCESO EJECUTIVO del INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES – IDARTES EN CONTRA DE CAMILO ALEJANDRO MEDINA ABELLA, radicado 20241100116721 de Fecha 28-11-2024:

##### PRETENSIONES PRINCIPALES DE LA DEMANDA:

**Primero.**-Librar mandamiento de pago en favor del INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES-IDARTES y en contra del señor CAMILO ALEJANDRO

RESOLUCIÓN N° 561

( 25 - Abr - 2025 )

"Por medio de la cual se liquida unilateralmente el Contrato de arrendamiento No. 1742-2022"

MEDINA ABELLA, mayor de edad, domiciliado y residenciado en la ciudad de Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.143.835.962 en razón a las sumas de dinero adeudadas de acuerdo a la Resolución 1792 del 13 de diciembre de 2023, por medio de la cual se declaró el INCUMPLIMIENTO del Contrato de Arrendamiento No.1742- 2022 y en consecuencia se ordenó el pago de la sumas adeudadas por el señor CAMILO ALEJANDRO MEDINA ABELLA correspondiente al valor de CATORCE MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$14.400.000).

**Segundo:** Se ordené el reconocimiento y pago de los intereses moratorios causados, sobre los CATORCE MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$14.400.000),, de acuerdo con lo definido en el artículo 4 del Decreto Ley 1281 de 2002, o a la tasa máxima legal permitida, desde el día 14 de diciembre de 2023 fecha de ejecutoria de la Resolución No. 1323 del 23 diciembre de 2023 hasta que se satisfaga el pago total.

**Tercero.:** Condenar al demandado CAMILO ALEJANDRO MEDINA ABELLA al pago de costas y agencias en Derecho

Estado del proceso en consulta realizada el 24 de abril de 2025

DETALLE DEL PROCESO

11001334306620240039200

Fecha de consulta:

2025-04-24 12:27:06.40

Fecha de replicación de datos:

2025-02-25 16:37:09.68

W

Descargar DOC

CSV

Descargar CSV

←

Regresar al listado

DATOS DEL PROCESO

SUJETOS PROCESALES

DOCUMENTOS DEL PROCESO

ACTUACIONES

Introduzca fecha inicial

Introduzca fecha fin

Fecha de Actuación	Actuación	Anotación	Fecha inicia Término	Fecha finaliza Término	Fecha de Registro
2025-03-14	Al despacho	ARC-INGRESA AL DESPACHO PARA PROVEER.			2025-03-14
2025-03-14	RECIBE MEMORIALES ONLINE	El Señor(a) MARIA FERNANDA MADIEDO SANCHEZ a través de la ventanilla virtual, radicó la solicitud No. 1496426 tipo: Recepción de Memoriales de fecha: 14/03/2025 8:33:57, donde solicitó: SE DESCORRE TRASLADO AL REQUERIMIENTO DE FECHA 13 DE MARZO DE 2025			2025-03-14
2025-03-14	Notificación por estado	ARC-	2025-03-14	2025-03-14	2025-03-13
2025-03-13	Auto que ordena requerir	CGP-AUTO QUE ORDENA REQUERIR			2025-03-13
2025-01-17	Al despacho por reparto	ARC-INGRESA AL DESPACHO PARA PROVEER.			2025-03-13
2025-01-30	RADICACIÓN OFICINA DE APOYO EXPEDIENTE DIGITAL AL DESPACHO	HCS-DEMANDA ANEXOS Y ACTA DE REPARTO			2025-01-30
2024-12-18	Reparto y Radicación	REPARTO Y RADICACION DEL PROCESO REALIZADAS EL miércoles, 18 de diciembre de 2024 con secuencia: 3667	2024-12-18	2024-12-18	2024-12-18

3. BALANCE FINANCIERO A LA FECHA:

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO No. 1742-2022	
TOTAL, DEL CONTRATO (ARRENDAMIENTO)	\$ 16,000.0000
TOTAL, NETO CONSIGNADO AL IDARTES / Según acta de legalización No. 19514 (10% por concepto de arrendamiento)	\$1.600.000
PAGO DE LA SANCIÓN PENAL PECUNIARIA, por parte de Seguros	4.800.000

RESOLUCIÓN N° 561

( 25 - Abr - 2025 )

"Por medio de la cual se liquida unilateralmente el Contrato de arrendamiento No. 1742-2022"

del Estado S.A., como consecuencia de la afectación del amparo de cumplimiento contenido en la póliza No. 14-44-101158124. El valor, se consignó a órdenes del INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES-IDARTES, el día 26 de febrero de 2024.	
--	--

**ARTICULO TERCERO:** Notificar el contenido de la presente resolución al contratista **CAMILO ALEJANDRO MEDINA ABELLA**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.143.835.962, de conformidad con lo establecido en los artículos 53, 54 y 67 de la Ley 1437 de 2011 y demás normas concordantes.

**ARTICULO CUARTO:** Ordenar la publicación del presente acto administrativo en la plataforma Electrónica para la Contratación Pública SECOP II.

**ARTICULO QUINTO** Comunicar el contenido del presente acto administrativo al Área Financiera de la Subdirección Administrativa y Financiera, y a la Oficina Asesora Jurídica de la entidad, para los trámites correspondientes.

**ARTÍCULO SEXTO:** Contra el presente acto administrativo procede recurso de reposición el cual deberá interponerse personalmente y por escrito ante el Subdirector Administrativo y Financiero IDARTES, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes de la notificación del presente acto administrativo, con el lleno de los requisitos previsto en el artículo 77 de la Ley 1437 de 2011 "Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo".

**ARTÍCULO SEPTIMO:** Publíquese el presente acto administrativo dentro de los tres (3) días siguientes a su expedición en los portales de contratación, de conformidad con la normatividad que rige la materia.

**ARTÍCULO OCTAVO:** La presente Resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

Dada en Bogotá D. C.,

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE.


  
\_\_\_\_\_  
**SILVIA OSPINA HENAO**  
Subdirectora Equipamientos Culturales  
IDARTES

Proyectó y elaboró:	Diana Marcela Cepeda <i>DianaMCepedaG</i>	Abogada Contratista - Oficina Asesora Jurídica
Revisó:	Heidy Yobanna Moreno Moreno <i>HeidyYMoreno</i>	Jefe Oficina Asesora Jurídica

RESOLUCIÓN N° 561

( 25 - Abr - 2025 )

***"Por medio de la cual se liquida unilateralmente el Contrato de arrendamiento No. 1742-2022"***

Revisó:	Carmen Saenz Castillo 	Contratista SEC
Revisó:		